

Küsimused:

From: Tõnis Käsper <[REDACTED]>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 11:16 PM
To: Elvis Tõnnison <elvis.tonnison@joelahtme.ee>; Andrus Umboja <andrus.umboja@joelahtme.ee>
Subject: Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneering

Tere,

Sain kätte teie kirja (nr 6-4/5592) seoses Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga.

Nurme tee lõik 1 ja Nurme tee kinnistuid kasutab hetkel igapäevaselt 8 majapidamist, 11 autot ja 20 inimest (sh lapsed). Kolme uue kinnistuga tuleb eepool mainitud teele orienteeruvalt juurde 6 autot ja 9 inimest.

Lisaks on väljastatud Valgesoo tee 16, mida omab 6 liikmeline pere, kinnistule ehitusluba ning seetõttu hakkab antud teed kasutama lisaks veel 2 autot. Antud tee on äärmiselt halvas seisukorras ning on omal ajal ehitatud pigem hobusega liiklemiseks. Kevadeti tee õõtsub, mis on märk sellest, et tee on vett täis. Kes parandab tee kandevõimet ja muudab selle tolmuwabaks? Kas tee kandevõime parandamine ning tolmuwabaks muutmine jääb arendaja kohustuseks või teeb tee korda vald?

Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksused on ühelt poolt piiritletud teega ning teiselt poolt Väike-Pullimäe ja Suur-Pullimäe kinnistuga, mis asuvad rohekaitsevööndis. Rohekaitsevööndis ei ole piirdeaedade ehitamine lubatud, va ainult õueala ümber. Kuidas reguleerib detailplaneering aedade ja hoonete ehitamist Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksustel? Pullimäe kinnistutel kasvavad kõrged puud, mis maha kukkudes võivad kahjustada Alama maaüksusele rajatud rajatisi või hooneid. Palun arvestage sellega, et rohekaitsevööndi lähedale ei rajataks hooneid ega piirdeaedasid.

Ida-Alma, Kirde-Alma, Väike-Pullimäe ja Suur-Pullimäe kinnistutel on sügisest kuni kevadeni vesi maa peal ja metsa all vesi voolab. Kuhu suunatakse üleliigne vesi, kes rajab kraavid ja kuhu? Kinnistute tõstmisega surutakse vesi Väike-Pullimäe ja Suur-Pullimäe kinnistutele. Kuidas antud probleem on plaanis lahendada?

Jään ootama tagasiside

Lugupidamisega
Tõnis Käsper
55916339

Vastused: 22.11.2023

R. Valk Arhitektuurbüroo OÜ

Reet Valk, Ahti Sepsivart

1. Kes parandab tee kandevõimet ja muudab selle tolmuabaks? Kas tee kandevõime parandamine ning tolmuabaks muutmine jääb arendaja kohustuseks või teeb tee korda vald?

Ida- Alma ja Kirde-Alma maaüksuse ning lähiala detailplaneering näeb ette olemasoleva tee rekonstrueerimise praegusel eraomandis oleva Kirde-Alma kinnistul, mis muudetakse tolmuabaks (nt freespurukate, 2x pindamine). Antud detailplaneering ei käsitle planeeringu alast väljapoole ja vallale kuuluvaid teid. Vallale kuuluvate teede korrastamine on valla otsustada.

2. Kuidas reguleerib detailplaneering aedade ja hoonete ehitamist Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksustel?

Detailplaneering ei luba piirdeaede ega hoonete rajamist rohevõrgustiku alale. Hoonestusalad määratakse olemasoleva tee poole, kaugemale naaberhoonetest ja rohevõrgustikust.

3. Kuhu suunatakse üleliigne vesi, kes rajab kraavid ja kuhu? Kinnistute tõstmisega surutakse vesi Väike-Pullimäe ja Suur-Pullimäe kinnistutele. Kuidas antud probleem on plaanis lahendada?

Sademeveed hajutatakse kavandatavate kinnistute piires haljasalale. Detailplaneering ei luba sadevee juhtimist naaberkinnistutele. Sademeveest vabanemiseks kaalutakse looduslähedasi lahendusi: rohealaid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave või muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sadevee reostumist. Täpne vertikaalplaneeringu ja sadevee juhtimise meetodid lahendatakse hoonete projektide koostamise käigus.